УДК УДК: 693.61

EDN CKOUUC

Базовые научные проблемы безопасности в экспертных исследованиях

А.З. Абуханов, А.С. Успанова, Г.А. Галаев, М.М. Хамбиев*

ГГНТУ им. акад. М.Д. Миллионщикова, кафедра «ЭУНТГ», Грозный, Россия

*E-mail: aset0584@mail.ru

Аннотация. В современных экспертных исследованиях в судебной строительно-технической экспертизе (ССТЭ) научные проблемы безопасности имеют важное значение и включают разработку специализированных по отраслям методик, направленных на исключение ошибок, просчетов, формирование единой схемы экспертной оценки объекта недвижимости с максимальной достоверностью полученных результатов.

Ключевые слова: безопасность научных исследований, безопасность экспертных исследований, научная безопасность экспертизы.

Basic scientific security issues in expert research

A.Z. Abukhanov, A.S. Uspanova, G.A. Galaev, M.M. Khambiev*

GGNTU named after academician M.D. Millionshchikov, Grozny, Russia

*E-mail: aset0584@mail.ru

Abstract. In modern expert research at the Security and Safety Authority (SSEA), scientific security issues are of vital importance and include the development of industry-specific methodologies aimed at eliminating errors and miscalculations, and the formation of a unified framework for expert assessment of real estate with maximum reliability of the obtained results.

Keywords: safety of scientific research, safety of expert research, scientific safety of expertise.

1. Введение

В целях решения проблем безопасности научных исследований совершенствуется регулирующая нормативная база, так как научно-технический прогресс позволяет совершенствовать применяемое материально-техническое оснащение и вследствие этого приобретаются новые методы исследования объектов [1]. При этом возникают проблемы безопасности, связанные с внедрением новых технологий в экспертной оценке:

- проблемы внедрения ИИ и оценка ее безопасного использования в оценочной деятельности;
- проблемы фальсификации при помощи ИИ и компьютерных технологии строительно-технической документации, и прочих документов;
- проблемы кибербезопасности экспертных данных, которые могут попасть в СМИ, интернет и стать достоянием общественности при том, что они не всегда предназначены для широкой аудитории и могут представлять коммерческую тайну согласно условиям договора оценки с заказчиком;
- проблемы согласования результатов, полученных на сверхновом оборудовании в рамках экспертных исследований с действующими нормами безопасности и нормативных актов;
- проблемы научной обоснованности применяемых авторских методик оценки объекта недвижимости и ее согласование с общепринятыми подходами в оценочной деятельности;
- проблемы научной значимости новых оценочных исследований и разработка их практического применения.

2. Постановка задачи (Цель исследования)

Все это порождает массу интересных научных направлений в безопасности оценочной и деятельности и требует дальнейшей доработки для внедрения в практику [2].

Также возникают проблемы безопасности в экспертных исследованиях, связанные с внедрением новых методологий и их надежности в оценочной деятельности:

- проблемы достоверности и воспроизводимости объектов оценки (объект недвижимости, в отношении которого была проведена оценочная экспертиза должен быть доступен для повторных исследований);
- проблемы разработки и усовершенствования оценочных методик для большей практической пользы оценочной экспертизы;
- проблемы предвзятости и объективности в оценочной практике, когда безопасность экспертных исследований нарушается интересами сторонних лиц;
- проблемы с пропагандой, обучением, повышением квалификации действующих экспертов в оценочной деятельности новым безопасным технологиям обмена документацией, специальными программами и методиками.

Помимо этого, существуют научные проблемы, связанные с оценкой угроз безопасности экспертных исследований:

- оценка неявных угроз в виде информационного хейта, перепланировки города, расширения программ реконструкции жилья, куда может подпасть исследуемый объект;
- оценка новых видов угроз: киберпреступность, мошенничество, подтасовка фактов для преднамеренной дискредитации в информационном поле и т.д.

3. Методы и материалы исследования

Научные проблемы безопасности в экспертных исследованиях начали исследовать сравнительно недавно и в сети можно найти очень мало публикаций на данную тему и в последние пару лет, но несомненно, что данная тема актуальна и требует изучения и анализа [3-5], рисунок 1.

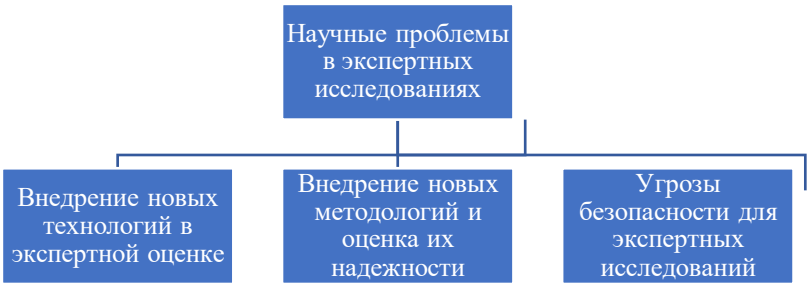

Рисунок 1. Виды научных проблем в научных исследованиях.

Безопасность экспертных исследований обеспечивается законом, так как при нарушении экспертом линии закона и выявлении данного факта он несет ответственность по статьям УК РФ 159, 307, 160, 286, 174, 176, 201, 204, 285, 286:

- уголовную, когда наказание по вышеперечисленным статьям предусматривает наказание до 10 лет лишения свободы;
- дисциплинарная, когда саморегулируемая организация оценщиков (СРОО), в которой он состоит накладывает предписание, запрет на ведение оценочной деятельности до 3-х лет, исключение из организации и прочие воздействия;
- гражданско-правовая, когда оценщик обязан выплатить компенсацию за ущерб, причиненный его действиями, и может это сделать из личных средств, средств СРОО, страховки по договору, в крайнем случае – привести к его банкротству и окончанию профессиональной карьеры;
- репутационная, когда оценщик теряет имидж в глазах потенциальных клиентов из-за наличия информации о его прямом или косвенном участии в сомнительных сделках, в судебных тяжбах, и прочих нелицеприятных фактах.

Также хотелось бы отметить, что научные проблемы безопасности в экспертных исследованиях (ЭИ) классифицируют на две большие группы: это внутренние и внешние, которые обусловлены источниками этих проблем, таблица 1.

Таблица 1. Источники научные проблемы безопасности ЭИ.

Внутренние	Внешние
Общая методология ведения экспертных исследований	Научно-технический прогресс в оборудовании для ЭИ
Квалификация и профессиональная подготовка специалистов	Социально-политическая ситуация в мире
Нормативная база страны	Международные стандарты ЭИ
Научно-техническая литература и профильная документация	Форсмажорные ситуации в оценочной деятельности

4. Полученные результаты

При этом проблемы безопасности в экспертных исследованиях можно укрупненно представить в виде следующей схемы, рисунок 2.

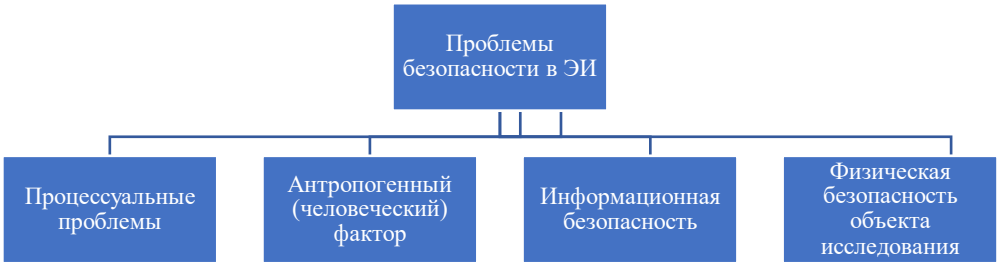

Рисунок 2. Виды базовых проблем безопасности в ЭИ.

Так, научные проблемы безопасности в экспертных исследованиях могут выполнять следующие функции:

- профилактическую, предотвращение возможных угроз;
- защитную, защищающая безопасность ЭИ и источник экспертизы;
- ликвидационная, локализирующая источник угрозы и способствующий его устранению или предписывающий методологию его устранения.

Экспертные исследования в строительно-технической экспертизе, в том числе и судебной, требуют высокой квалификации привлеченного эксперта и навыков работы с современными методиками и оборудованием. Так, например, экспертиза сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома требует знаний не только о основах проектирования и эксплуатации инженерных сетей жилых зданий, но и всего сопутсвующего регулирующего электротехнического оборудования, систем пожарной безопасности и других сопутствующих работ, без знания которых проведение экспертизы невозможно, поэтому в подобных случаях привлекаются профильные специалисты [6]. В подобных случаях достоверность части, выполненной привлеченными специалистами, должна проверяться особенно тщательно, так как ее основе главный специалист по экспертизе формирует окончательное заключение по исследованиям данного объекта.

В целом, истоки возникновения научных проблем в экспертных исследованиях базируются на стремлении научного прогресса и технических достижений полностью локализировать оценочную и экспертную деятельность и снизить риски человеческих ошибок, но при этом возможности человека как главного действующего лица в качестве эксперта не

должны быть ограничены. В целом вышесказанное может быть выражено логической схемой, рисунок 3.

Рисунок 3. Схема возникновения научных проблем в ЭИ.

Взаимодействие данных факторов порождает возникновение научных проблем или вопросов, которые влияют на экспертные исследования и их безопасность [7].

5. Выводы

Решение данных вопросов лежит в научной исследовательской деятельности оценочной практики и экспертизы объектов недвижимости и экспертных исследований на их основе. Часто экспертные исследования выполняются по заданию научных центров, в рамках целевых программ, направленных на сбор и анализ специфичных данных в отрасли для выработки норм безопасности, которые до практической реализации имеют вид научных проблем [8-9].

Научное обоснование проблем безопасности является следствием внешних и внутренних угроз в узкой отрасли оценочной деятельности, которая осложняется спецификой природы объектов недвижимости, которые являются объектами экспертных оценочных исследований.

Список литературы

1. Аверьянова Т.В. Судебная экспертиза. Курс общей теории. – М.: Норма, 2006.
2. Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза и государственный строительный надзор: общие черты, различия и основы для взаимодействия / А.Ю. Бутырин, Е.Б. Статива, А.Р. Чудиёвич // Теория и практика судебной экспертизы. – 2017. – № 2(30).
3. Присс О.Г. Судебная строительная экспертиза в Российской Федерации / О.Г. Присс, С.В. Овчинникова // Инженерный вестник Дона. – 2014. – № 3.
4. Присс О.Г. Современное состояние строительной судебной экспертизы в России / О.Г. Присс, Ю.В. Галашев // Современные проблемы судебной экспертизы. – 2017. – С. 143 - 146.
5. Абуханов А.З. Роль судебного эксперта-строителя в строительно-технической экспертизе / А.З. Абуханов, А.С. Успанова, А.Х. Байсангуров // Проблемы научной мысли. – 2023. – Т. 2. – № 6. – С. 136-141.
6. Успанова А.С. Вопросы подготовки экспертов-строителей / А.С. Успанова, Б.З. Энгеноев, М. М. Олигова [и др.] // Научно-исследовательские публикации. – 2022. – № 2. – С. 29- 32.
7. Успанова, А. С. Формирование стоимости жилой недвижимости в условиях Чеченской Республики / А. С. Успанова, В. Х. Хадисов, З. М. Асхабова // Вестник ГГНТУ. Технические науки. – 2020. – Т. 16. – № 2(20). – С. 72-79.
8. Успанова А.С. Вопросы формирования компетенций экспертов-строителей и их применение при проведении судебной строительно-технической экспертизы (ССТЭ) / А. С. Успанова, А. З. Абуханов // Развитие общества и науки в современных условиях. – Петрозаводск: Международный центр научного партнерства «Новая Наука» (ИП Ивановская И.И.), 2022. – С. 126-147.
9. Абуханов А.З. Проблемы экспертной деятельности в современной строительно-технической экспертизе / А. З. Абуханов, А. С. Успанова, М. С. А. Солтохмадов [и др.] // Миллионщиков-2024: Материалы VII Всероссийской научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых с международным участием (В рамках реализации программы развития передовой инженерной школы "РосГеоТех"), Грозный, 30 мая 2024 года. – Грозный: Грозненский государственный нефтяной технический университет им. М.Д. Миллионщикова, 2024. – С. 125-127.